

Habitation 2.0 à Kessel-Lo

AST 77

Photos : Steven Massart - Traduction du texte de AST 77

Le propriétaire souhaitait évaluer les possibilités de cette habitation très proche de la gare de Louvain. Il était pour lui essentiel de rendre la maison de nouveau habitable pour les 50 prochaines années et ce soit pour la mettre en location, soit pour offrir à un de ses enfants la possibilité de venir y vivre.

Une analyse approfondie a montré que la seule solution apportant une solution correcte et durable, consistait en la démolition et la reconstruction. La maison était initialement comme celle de nombreuses maisons de rangée en Flandre : située sur une parcelle large de 4m et longue de 25m, avec des façades avant et arrière portantes et un mur central portant. Ceci rendait la rénovation de la maison très difficile quant à la réalisation de nouvelles ouvertures ou perspectives. L'orientation de la parcelle était optimale avec le nord-est côté rue et le sud-ouest côté jardin.





Ainsi, l'habitation existante a été complètement rasée et reconstruite. La nouvelle construction est conçue comme une nouvelle volumétrie qui s'accorde parfaitement aux bâtiments adjacents et au caractère de la rue existante.

Côté jardin, l'habitation s'étend jusqu'à la profondeur autorisée de 17m. La hauteur atteint 12m de sorte que le grenier s'aligne sur les habitations voisines et forme un ensemble

uniforme de toitures et que la hauteur au faite soit une ligne continue. Le bâtiment se compose de différents niveaux et demi-niveaux. Il se crée ainsi un cadre de vie ouvert et spacieux qui se propage sur toute la longueur et sur toute la hauteur de l'habitation. Une circulation verticale se trouve entre les différents niveaux. Elle démarre de la cuisine semi-enterrée pour atteindre le niveau du grenier et est couronnée d'une ouverture

en toiture sur toute la largeur du bâtiment. La façade à rue s'accorde parfaitement au profil existant de la rue, en déclinant les lignes horizontales des autres habitations et la façon dont les portes et fenêtres s'y intègrent. Ainsi, la composition de façade suit et accentue les lignes horizontales délimitant le positionnement des différentes fenêtres. La composition de façade accueille des bandeaux de maçonnerie en retrait et habillés de feuilles d'aluminium de la même teinte que les menuiseries extérieures. Tout comme dans les autres habitations, la porte et les fenêtres prennent alors place entre ce jeu de lignes. Une habitation 2.0 est née !



www.ast77.be

Télécharger les plans