

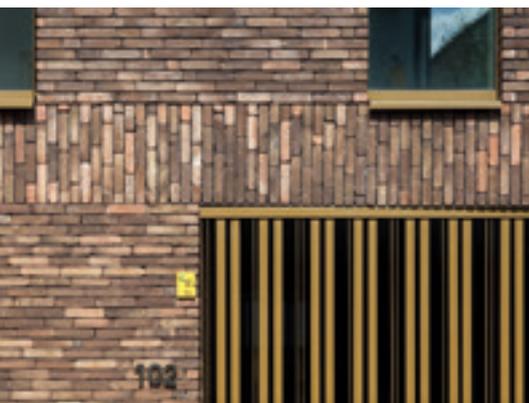
# Ensemble de logements à Gentbrugge

## TEEMA architecten

*Photos: Studio Claerhout*

**Dans un quartier en pleine revitalisation véritablement devenu un lieu d'expérimentation architecturale, TEEMA a finalisé la réalisation de deux ensembles de logements dans un quartier de Gentbrugge.**

Dans ce projet, TEEMA porte une attention particulière pour concrétiser une approche conceptuelle à divers niveaux, allant de l'urbanisme à l'échelle de chaque appartement individuel, en passant par les espaces collectifs.



Les deux nouveaux ensembles de logements s'implantent sur deux parcelles d'angle ; ils sont reliés par un intérieur d'îlot, connectant les espaces publics et semi-publics. Cet intérieur d'îlot a malheureusement été aménagé de garages par des tierces parties. Depuis la rue, les architectes en accentuent les accès, grâce à un passage couvert traversant la façade au rez-de-chaussée.

Les deux bâtiments conçus par TEEMA utilisent un langage architectural très similaire. Dans ce quartier à l'architecture très hétéroclite, les deux bâtiments forment une paire ... un lien entre les deux extrémités de l'îlot. La volumétrie des deux ensembles de logements se fonde sur l'analyse intrinsèque du site, avec une attention particulière pour le

contexte, le traitement de la rue et de l'angle, l'ensoleillement, les vues et vis-à-vis, la lumière, ...

Les architectes conçoivent l'architecture du bâtiment en tant qu'ensemble construit, comme une forme d'aménagement du territoire à petite échelle : l'habitat collectif devient un levier pour un logement de qualité, et ce de l'échelle individuelle à l'échelle urbaine, en passant par l'échelle collective.

Par ailleurs, on accorde souvent moins d'attention à la qualité des espaces communs. La plus-value d'un ensemble de logements réside pourtant en partie dans un parcours agréable entre la rue et les logements individuels. Dans ce projet, les espaces communs (locaux à vélos, entrées, escaliers, couloirs) sont traités avec un maximum de lumière



naturelle, en soignant les détails et avec de l'espace pour se rencontrer.

TEEMA a aussi tenu compte, dans la conception des bâtiments, de l'accessibilité aux immeubles et de l'adaptabilité des appartements aux besoins des habitants.

Les appartements satisfont aux normes de logements basse énergie.

L'utilisation de la brique de parement permet d'amener de la cohérence dans le bloc de logements. La position privilégiée sur les parcelles d'angle crée un repère ... le même de part et d'autre de l'îlot.

La brique de parement est mise en œuvre à joints minces. Des bandeaux horizontaux réalisés en maçonnerie de briques posées verticalement délimitent les étages. Ceci donne à la façade une texture intéressante, renforcée par la volumétrie spécifique et les menuiseries extérieures de couleur kaki.

