



Rénovation d'un habitation à Vaalbeek

DMOA architecten

Qui sait jusqu'où l'envie de rénover peut vous mener? Pour cette habitation, le résultat est en tout cas saisissant ...

Les propriétaires d'une habitation trois façades, à l'architecture classiquement identique à celle de la maison attenante, ont choisi de se lancer dans une rénovation profonde et passionnante, pour tout ce qu'offrait la parcelle: une localisation idéale, un environnement agréable et une vue magnifique sur un ruisseau et une zone boisée. Pour la transformer selon leurs besoins et pour apporter une solution à une mauvaise orientation et à un relief marqué du terrain, les architectes ont su jouer d'ingéniosité et exploiter tout le potentiel du lieu.

DMOA a tiré parti des éléments forts du site et a optimisé l'habitation pour répondre au principal problème qu'était l'orientation. D'une part, les architectes ont dessiné, dans la façade latérale, un «pli» dont le tracé est parallèle à la limite du terrain. Grâce à cette intervention, les espaces de vie sont désormais orientés vers le jardin et le cadre verdoyant. D'autre part, les architectes ont créé une terrasse orientée au Sud et en contact avec le séjour. La terrasse est située entre le jardin et la rue

mais a un caractère calme et privé par son implantation surélevée et le mur de soutènement qui la délimite.

Ce mur fait partie d'une scénographie autour de l'entrée et prolonge la rampe d'accès devant la maison. L'utilisation de la brique de pavage également pour le parement donne au projet toute son unicité.

L'isolation n'est pas en reste. La rénovation énergétique du bâtiment se fait par la pose extérieure, sur la maçonnerie existante, d'une épaisse couche d'isolant. Un nouveau parement en briques (de pavage) foncées a été réalisé.

L'aménagement intérieur des espaces a également été complètement révisé, grâce à un agrandissement de la surface au sol tant à l'arrière que latéralement. Au sous-sol, un vaste espace dédié aux loisirs a été aménagé.

Une maison agréable à vivre ...

www.dmoa.be

[Autres photos](#)

[Plans](#)

