

Immeuble d'appartements à Bruxelles

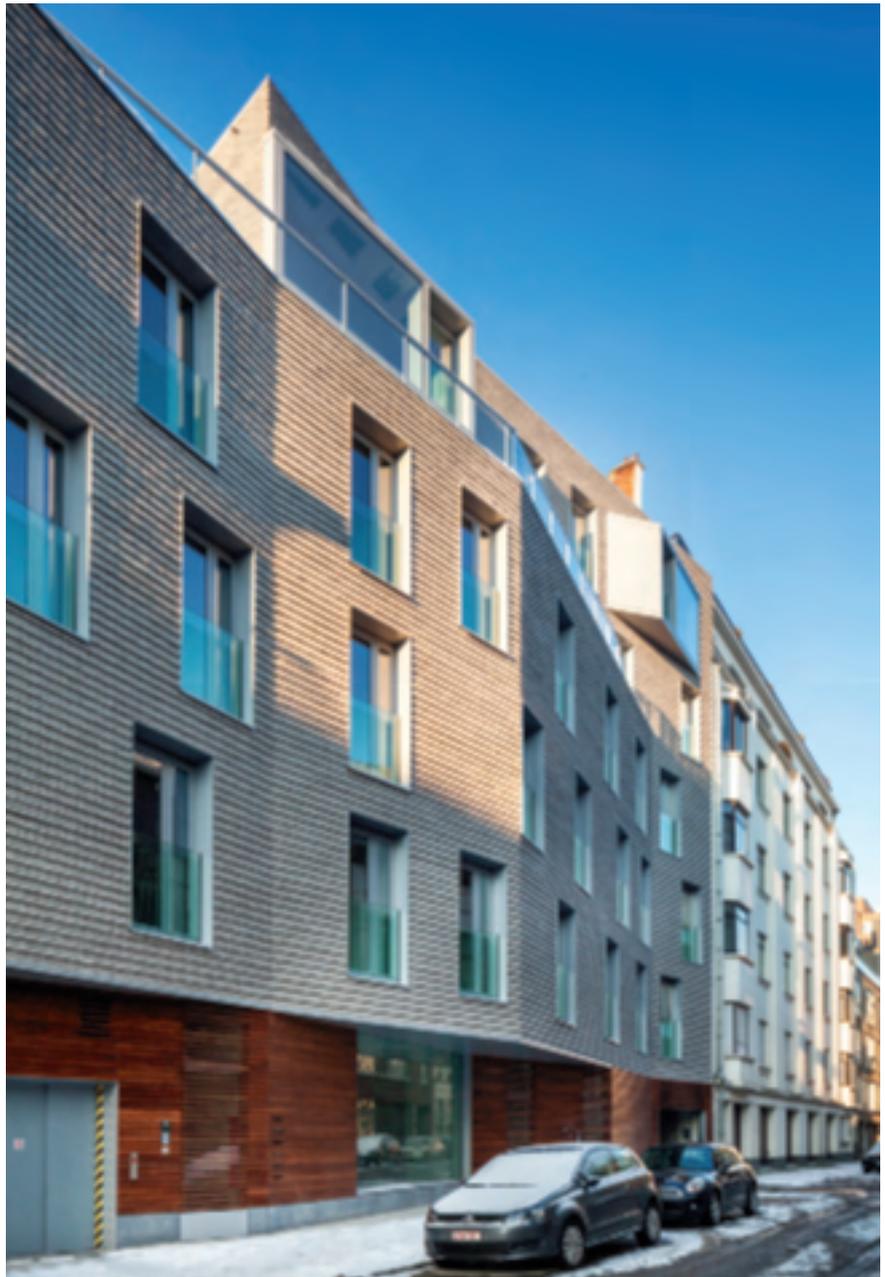
Urban platform

Photos : Tim van de Velde

Ce nouvel immeuble de logements s'implante dans une petite rue proche de l'Avenue Louise, dans laquelle les gabarits des bâtiments sont assez hétérogènes et les matériaux et teintes des façades très disparates.

Cette nouvelle construction est un élément qui redonne une dynamique à l'ensemble de la rue.

Côté rue, le bâtiment devait créer un lien entre les deux constructions attenantes. Les architectes ont conçu une composition de la façade en deux 'couches' qui s'entrecroisent, se rejoignent et permettent de définir deux hauteurs de bâtiments: le rez commercial et trois étages qui ancrent le nouvel immeuble au bâtiment voisin d'un côté, et deux étages supplémentaires en retrait, qui font la transition avec l'immeuble plus élevé situé de l'autre côté.





Des « plis » dans la façade rendent ce mouvement naturel. Par ailleurs, ils définissent un rythme vertical, à l'échelle du parcellaire de la rue. L'architecture découpée du projet est encore accentuée par des loggias sortant des façades en maçonnerie.

Le jeu d'appareillage en tiers de briques dans lequel une assise sur deux est placée légèrement en retrait participe à faire vibrer la façade. Le même dessin est répliqué dans le bardage en bois du rez-de-chaussée. Ce même appareillage se retrouve aussi à l'arrière de l'immeuble.

À l'arrière de l'immeuble, le plan en escalier oriente la vue depuis les appartements vers l'intérieur d'îlot et permet d'éviter les vis-à-vis avec les immeubles de bureaux avoisinants.

www.urbanplatform.com

