



Rive Gauche à Charleroi

DDS+

Inauguré voici quelques mois, Rive Gauche se veut un vaste projet de revitalisation urbaine de Charleroi. Son audace architecturale, son implantation, sa relation à la ville sont autant d'atouts de développement de la ville basse.

Après des années de réflexion et d'évolution, Rive Gauche est devenu réalité ! Il ne s'agit pas seulement d'un centre commercial, tant la portée du projet dépasse le bâtiment en lui-même. Rive Gauche redessine l'espace public et les zones piétonnes, il redéfinit les contours de la place verte et du boulevard Tirou, il crée des connexions entre les rues entourant l'îlot et intègre le Passage de la Bourse. Enfin, il forme un « rempart » masquant la haute tour de bureaux qui défigurait jusqu'alors la place.

Rive Gauche est devenu le point de convergence de différents axes de circulation piétonne. Le bureau d'architecture DDS+ ne l'a pas conçu comme un bloc hermétique, coupé de son contexte. Au contraire, Rive Gauche se laisse traverser de part en part et mise sur le dialogue avec la ville. C'est donc tout naturellement que la vie urbaine investit le projet, grâce notamment à une grande diversité de fonctions : bien sûr l'espace commercial de 40.000m² GLA mais également une cinquantaine de logements, un hôtel de 120 chambres, un parking souterrain de 1000 emplacements et des bureaux.

Les architectes ont multiplié les éléments de dialogue entre Rive Gauche et la ville : les nombreux accès au centre commercial, les grandes ouvertures dont l'impressionnante façade vitrée donnant sur la place verte, mais aussi le respect des gabarits alentours et l'ancrage à l'architecture de la ville par l'utilisation de matériaux locaux : briques de parement, pavage en pierre, verre, métal (alliage de cuivre).

Les mêmes matériaux se retrouvent à l'intérieur du centre commercial... naît ainsi le sentiment d'une promenade couverte intégrée à la ville. Une attention particulière a été apportée à la qualité des vitrines commerciales pour élargir les trumeaux en maçonnerie et poser des encadrements en bois. La lumière naturelle est omniprésente grâce à de grandes structures vitrées et à de larges ouvertures.

Dans ce projet de grande ampleur, le raffinement dans le traitement des matériaux n'est pas en reste. Citons le claustra en maçonnerie ou encore l'utilisation de lamelles de cuivre pour l'hôtel qui occupe les étages supérieurs du projet.

Rive Gauche est d'ores et déjà à la hauteur des ambitions portées par toute une ville, par le maître d'ouvrage et DDS+. Son pouvoir d'attractivité et l'effet d'entraînement qu'il génère sur les autres commerces sont déjà bien concrets ... Une belle réussite pour Charleroi !

www.dds.plus

Plans

