TERRE CUITE ET CONSTRUCTION

LOGEMENTS SOCIAUX

revue trimestrielle · octobre-novembre-décembre 2017 · bureau de dépôt 8500 Courtrai · 47ème année · n° 160

4 | 2017

Photos : Studio Claerhout

11 appartements à Ostende

ampe.trybou architecten

La société de logements sociaux 'WoonWel' travaille en étroite collaboration avec les autorités communales pour concrétiser la politique locale en la matière, en des projets de logements de qualité. La qualité et la durabilité des logements sont en effet au cœur de la conception de ses réalisations.

A l'initiative de cette société de logements, un nouvel ensemble de 11 logements sociaux a récemment vu le jour à Ostende, à l'angle de la place Filip van Maestricht et de la rue d'Amsterdam. La nouvelle construction a été construit sur deux parcelles attenantes.

Les architectes ampe.trybou ont d'abord fait une analyse des qualités intrinsèques du bâtiment existant. La typologie de l'étroite maison de maître était très importante pour la qualité du bâti et la verticalité des bâtiments de la place. L'ancienne maison bourgeoise présentait une valeur architecturale intéressante de par sa façade en carreaux émaillés jaunes et verts et ses détails architecturaux. Cependant, l'état de la construction ne permettait son maintien et sa rénovation.

ampe.trybou a dès lors procédé à une reconstruction abstraite de la façade existante : pas une copie conforme mais bien un clin d'œil à l'ancienne façade. Le juste choix des matériaux - teintes, formats et appareillages - était particulièrement important. Les architectes ont réinterprété les éléments architectoniques typiques du lieu : balcons en maçonnerie et claustras, motifs ornementaux. Les carreaux verts émaillés de l'ancienne façade ont été subtilement remplacés par des jeux d'appareillage de briques et de types de joints de mortier. Les ornements de la façade sont ainsi traités de façon contemporaine.

Ce nouvel habitat groupé forme un ensemble cohérent qui respecte les gabarits des bâtiments de la place et se veut une réinterprétation contemporaine de l'ancienne maison de maître qui a dû être démolie. Cohérence, subtilité et respect de l'histoire du lieu ont permis la création d'un ensemble de logements harmonieux où la brique est mise à l'honneur !

www.ampetrybou.be