



TERRE CUITE ET CONSTRUCTION



LOGEMENTS SOCIAUX



38 logements sociaux et un bureau à Brakel

VOLT

Suite à la démolition d'un ancien bâtiment scolaire, un projet de logements sociaux a vu le jour au centre de Brakel. La combinaison de logements locatifs et de propriétés, de logements prévus pour y habiter une vie entière et de grands appartements sous toiture, de logements avec et sans jardin et l'ajout d'un espace de bureau sur la place, conduit à une saine mixité sociale.

Le terrain, situé entre la place et le ruisseau qui traverse le centre-ville, présente un important dénivelé. Celui-ci et les différents éléments du contexte ont joué un rôle essentiel dans la conception globale du projet. La traversée du terrain vers la place a été conservée; on perçoit le «jardin secret» du doyenné avec ses grands hêtres; l'arrière de la bibliothèque est relié au nouvel espace public; une nouvelle passerelle devient l'entrée principale et renforce la présence quelque peu oubliée du ruisseau; une pente quasi continue suit la différence de hauteur de 3m.

Les blocs de logements sont implantés de façon à ce que chaque habitation bénéficie d'un espace extérieur bien orienté. Selon la localisation sur le site et la hauteur, la vue est cadrée sur l'un ou l'autre

élément caractéristique: la nouvelle cour intérieure, l'église, les collines avoisinantes, le jardin du doyenné, un jardin privatif, les toitures, ...

La zone entre les blocs de logements est conçue comme un enchaînement de petites zones d'aménagement et fonction variés. L'implantation d'une partie des logements sur la cour intérieure permet une occupation des logements tout au long de la vie.

L'expression et le soin des détails ne permettent pas de distinguer les façades avant et arrière ou encore les façades donnant sur les jardins ou sur la place. Une implantation rationnelle caractéristique de tels projets est cependant bien présente: c'est en effet le rythme strict qui forme la base pour des détails en miroir. La forme et la matérialisation des appartements sous toiture et des cages d'ascenseurs créent une nouvelle expression des toitures du centre de Brakel.

Le projet peut être source d'inspiration pour un habitat en (petite) ville, orienté vers le logement public ou privé.

www.voltarchitecten.be

