

Résidence universitaire “Mons Upkot” à Mons

Egus architecten,
pour Upgrade Estate



Située dans le centre-ville de Mons, sur le site de l'ancienne caserne de gendarmerie, la nouvelle résidence universitaire “Mons Upkot” pour Upgrade Estate accueille 128 étudiants de l'UMons dans un bâtiment au concept novateur. Le hardware (l'architecture) et le software (la gestion) des projets Upkot sont en parfaite concordance et le projet architectural reflète cette approche. Ainsi par exemple, les chambres d'étudiants y sont organisées en groupes de dix, autour de cuisines à vivre communes.

Les architectes du bureau “egus” de Gand et Upgrade Estate ont accordé une attention particulière à la gestion des accès et à la limitation du bruit à l'intérieur de la résidence. L'accès à la résidence étudiante se fait via l'entrée principale ou l'une des deux entrées secondaires. Celles-ci sont volontairement plus discrètes, telles des fentes dans la façade du bâtiment. En organisant différemment les accès, les circulations intérieures ont également un moindre impact sur la vie du bâtiment et de ses résidents.

Par ailleurs, chaque résidence Upkot dispose d'un appartement pour l'Upkotcoach à demeure.

Dans un souci de cohérence avec le contexte urbain, c'est une brique de parement rouge-orange qui a été retenue comme matériau de façade. Les architectes ont choisi une mise en œuvre de la maçonnerie totalement atypique. Une alternance équilibrée dans la pose des briques pour rendre visible le frog ou la face de pose, donne naissance

à un parement texturé et à des nuances dans les teintes. Des essais préalables sur murets ont permis d'aboutir à un parement harmonieux.

L'ancrage dans la ville se fait aussi en intégrant au projet la maison de maître attenante. Celle-ci a fait l'objet d'une rénovation en profondeur pour répondre aux normes de confort actuelles et au changement de fonction. La façade avant a été entièrement restaurée.

Dans ce jeu de miroir avec l'architecture typique des bâtiments de Mons, les architectes ont intégré quelques éléments architecturaux pour casser la massivité du mur de façade : les claustras devant les cages d'escaliers, les cadres en béton blanc qui rappellent les contours de fenêtres en pierre naturelle des bâtiments voisins ; le retrait du dernier étage, ...

Les architectes ont su trouver le juste équilibre entre l'ancrage au bâti de la ville et une réinterprétation contemporaine dans la mise en œuvre de la brique.

Egus et Upgrade Estate collaborent depuis de nombreuses années et mettent un point d'honneur à faire de chaque façade, un écran (en brique).

www.egus.be
www.upgrade-estate.be
www.upkot.be

Autres photos

