

Logements à Rixensart



BAEB Bureau d'Architecture Emmanuel Bouffieux

Ce nouvel ensemble de 45 logements à Rixensart s'implante sur un terrain idéalement situé, à proximité du centre-ville, de la gare et du parc communal. Sa situation est donc un atout important pour permettre de placer la qualité de vie des habitants au cœur du projet, en privilégiant les aménagements extérieurs, en incitant à la mobilité douce ou encore en créant les conditions de vie favorables au contact social.

L'ensemble de logements se décline en trois entités : un bâtiment de 25 logements sociaux locatifs et deux bâtiments de chacun 10 logements privés. Le premier bâtiment s'inscrit dans la continuité du quartier social existant, ceci pour une gestion facilitée de l'ensemble des logements sociaux.

Le gabarit des trois immeubles permet de ne pas créer la sensation de blocs massifs. Ici, c'est la transparence entre les constructions et les vues sur les espaces verts qui sont privilégiées. L'ancrage au site passe aussi par la prise en compte de la déclivité du terrain ; c'est pourquoi BAEB n'a pas prévu de logement au rez-de-chaussée. Ceci ajoute à la vue traversante sur l'ensemble du site.

Les architectes ont voulu insuffler au projet un sentiment d'unicité en choisissant d'utiliser les mêmes matériaux pour les trois bâtiments.

Ainsi, bien que distinctes, les trois entités forment un tout. Les matériaux reflètent le contexte environnant : la brique de parement répond au bâti existant pour faciliter l'intégration. Par ailleurs, le choix des teintes des matériaux (briques de parement brunes et enduit vert) apporte de l'harmonie avec les couleurs de la végétation aux alentours.

Les architectes ont apporté une attention particulière au "vivre ensemble" en intégrant au projet des espaces extérieurs propices à l'échange social : des espaces verts parcourus par un sentier traversant le site et reliant la ville à la gare.

La qualité des logements n'est pas en reste avec une réflexion poussée sur la performance énergétique (compacité, orientation favorable, isolation renforcée) et la qualité de vie des habitants en aménageant, pour chaque logement, une terrasse ou un balcon. Ceux-ci dynamisent la volumétrie des bâtiments, tout comme les "boîtes" du dernier étage posées en retrait ou débordant au-dessus des balcons.

Grâce à cette réalisation, Rixensart s'inscrit dans une démarche de développement durable de la ville !

www.baeb.eu

Autres photos

