

Logements “Ilot Sacré” à Bruxelles

DDS+



A deux pas de la Grand-Place de Bruxelles, le projet de logements “Ilot Sacré” a suivi une approche résolument contemporaine et à la fois respectueuse de l’histoire et du caractère des bâtiments du quartier. Son ambition a été d’intégrer une architecture dans l’air du temps au cœur du périmètre “UNESCO” de la capitale belge.

La localisation du site au cœur historique de Bruxelles confère au projet un enjeu urbanistique et architectural exceptionnel : implanté au sein de l’Ilot Sacré, il recrée un lien entre l’histoire de Bruxelles et son futur, entre l’habitat ancien avoisinant et les nouveaux modes de vie urbains. Le projet s’intègre dans le tissu urbain historique et réactive un réseau de passages piétonniers abandonnés. Cette opération de revitalisation urbaine ramène des habitants dans le quartier, tout en créant une placette semi-publique offrant aux résidents et aux riverains la quiétude d’un lieu secret au cœur de la ville. La nouvelle placette lovée autour d’un arbre est caractérisée par un immeuble Campanile qui constitue l’emblème du lieu.

Le projet offre un programme résidentiel diversifié comprenant des appartements de dimensions et de configurations variées, ainsi que des logements pour étudiants.

L’architecture, claire et contemporaine, établit un dialogue dynamique avec son contexte : le choix des matériaux et des couleurs, les éléments stylistiques (pignons, hauteurs de plafonds plus importantes, relief prononcé des baies de fenêtres, ...) s’inscrivent harmonieusement dans l’héritage bâti environnant.

En intérieur d’ilot, l’ordonnement des façades est divisé en deux sections distinctes, tant par leur traitement architectural spécifique que par un décrochage volumétrique. La superposition régulière de baies verticales dans la partie inférieure des façades vient compléter l’impression de calme et de sérénité des lieux. Cet ordonnement évoque le parcellaire traditionnel bruxellois et constitue le cadre bâti perçu par le piéton lorsqu’il emprunte ces ruelles. Les couleurs claires des matériaux utilisés favorisent la réflexion de la lumière dans les espaces extérieurs et les logements.

Les volumes de toitures en décrochement sont, quant à eux, implantés en retrait par rapport aux étages inférieurs. Ils sont entièrement recouverts d’ardoise de teinte foncée.

La forme simple et identifiable des toitures évoque le jeu varié des toitures du quartier dans une interprétation délibérément moderne, soulignée par un traitement coloré des baies de fenêtres. Ces étages ainsi traités de manière originale se développent comme autant de petites maisons sur les toits.

Le projet “Ilot Sacré” a été conçu en conformité avec les critères de construction énergétiques PEB 2014. Les volumes favorisent la compacité; le choix de matériaux clairs et le positionnement des fenêtres maximisent le confort et l’apport de lumière naturelle dans les logements.

www.dds.plus

Plan

Fiche du projet

