



# Pharmacie et deux appartements à Bree

UAU collectiv

La configuration de la parcelle, accessible via deux rues parallèles et le programme et demandes, ont conduit à un concept dans lequel le volume du rez-de-chaussée est orienté sur la longueur de la parcelle et forme une liaison entre les deux rues. Du côté de la chaussée principale, un étage a été créé à l'angle du bâtiment ; sa forme est directement issue de la géométrie de la parcelle.

La composition de façade se base sur un quadrillage de 3m sur 3m. Ceci accroît la lisibilité du bâtiment et permet, au sein d'une même structure, de mettre des accents en utilisant différents matériaux. Le quadrillage permet de jouer sur les volumes négatifs, les ouvertures de fenêtres et les matériaux. Ceci résulte en une architecture innovante et intéressante, sans toutefois être intrusive, et s'intégrant aisément dans son environnement.

Le programme de ce projet regroupait un espace commercial (pharmacie). Celui-ci se perçoit des deux côtés grâce au positionnement axial. Dès lors, les deux façades avant/arrière s'ouvrent sur l'une des

rues. L'accessibilité et la visibilité de la pharmacie sont ainsi optimisées au maximum.

La partie non accessible au public se situe en sous-sol. A ce niveau, un patio offre la possibilité de créer d'agréables espaces de travail et de réunion, baignés par la lumière naturelle et avec vue vers l'extérieur.

Au rez-de-chaussée, situé côté ouest, se situe un premier appartement, accessible par sa propre entrée. Le séjour de cet appartement est en plan libre et s'ouvre vers un patio à l'arrière.

Un second appartement occupe l'entièreté de l'étage ; on y accède par un escalier depuis une entrée privative au rez-de-chaussée. L'orientation autour d'une terrasse privée, partiellement fermée, crée ici aussi une grande ouverture dans le séjour tout en préservant l'intimité.

[www.uaucollectiv.com](http://www.uaucollectiv.com)

